

Протокол № 10
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 9 по ул. З.Космодемьянской в г. Коврове,
проведенного в форме заочного голосования

«12» 01 2015 года

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 9 по ул. З.Космодемьянской:

кв. № 24 – Михайловым Юрием Николаевичем, 14.04.1947г.р., зарегистрированного по адресу: Владимирская обл., г.Ковров, ул. З.Космодемьянской, д. 9, кв. 24 паспорт 17 02 712897, выдан УВД города Коврова и Ковровского района Владимирской области 15.07.2002г., действующий на основании свидетельства о государственной регистрации права Серия 33 АК № 115959 от 29.03.2006г.

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 9 по ул. З.Космодемьянской в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке дня были следующие вопросы:

Вопрос 1. Утвердить с 01.01.2015 года размер платы за содержание и текущий ремонт помещения в размере 22 руб. 53 коп. за 1 кв.м. от общей площади помещения (с учетом тарифа на вывоз и утилизацию ТБО и оплаты услуг уборщицы лестничных клеток).

Вопрос 2. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества дома на 2015 год, выполняемых по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома:

1. Установка ограждения из труб со стороны подъездов;
2. Ремонт входов в подъезды и козырьков над ними (4 подъезда);
3. Очистка подвала дома от мусора;
4. Подрезка ветвей деревьев со стороны двора (по заявлениям кв.№109, №44);
5. Замена труб системы отопления в подвале дома с западной стороны на пластиковые;
6. Замена электропроводки и рубильника в механических отделениях лифтов;
7. Ремонт межпанельных швов по заявлениям и актам обследования;
8. Замена оконных блоков в подъездах на пластиковые стеклопакеты по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома;
9. Замена чугунных канализационных отводов на пластиковые (при необходимости);
10. Планировка щебнем ям придомовой территории с северной и южной сторон дома.

Вопрос 3. Утвердить состав членов совета многоквартирного дома №9 по ул.Зои Космодемьянской сроком на три года с момента подписания протокола данного собрания:

1. Лобачева Г.Г. (кв.№121)
2. Голованов А.И. (кв.№105)
3. Михайлов Ю.Н. (кв.№24)
4. Просвительюк В.П. (кв.№10)
5. Константинова К.Ф. (кв.№134)
6. Балашова Н.П. (кв.№53)

Вопрос 4. Продлить полномочия председателя совета дома Михайлова Юрия Николаевича (кв.24) с оплатой за работу председателя совета дома в 2015 году на ранее утвержденных условиях.

Вопрос 5. Предоставить в пользование операторам связи фактически разместившим по состоянию на 01.12.2014 г. общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, при условии заключения Договора аренды общего имущества сроком на 11 месяцев с возможностью пролонгации, с размером арендной платы 500 (пятьсот) рублей 00 коп. в месяц с каждого оператора с зачислением денежных средств на расчетный счет ООО "УК "ЖЭЦ" для зачисления её на л/счет многоквартирного дома по статье "Содержание и ремонт" за вычетом расходов на расчетно-кассовое обслуживание и уплату налогов в размере 1,5%.

Вопрос 6. Уполномочить Председателя МКД на подписание Договора аренды общего имущества с операторами связи и телекоммуникационных сетей, а также на выполнение необходимых действий по защите прав собственников помещений в случае отказа оператора связи от заключения Договора аренды общего имущества, в том числе на решение вопроса о демонтаже оборудования операторов связи, не заключивших договор аренды, либо имеющих задолженность более 3-х месяцев.

Вопрос 7. Наложить запрет на допуск к общедомовому имуществу дома новых операторов связи, не установивших оборудование и не заключивших договора с абонентом до 31.12.2014 г.

Вопрос 8. Внести изменения в ранее принятое решение общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и владельце специального счета:

- 1) способ формирования фонда капитального ремонта - формирование его на специальном счете оставить без изменения, произвести замену владельца специального счета – с регионального оператора на управляющую организацию – ООО "УК "ЖЭЦ" с момента принятия настоящего решения;
- 2) размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт с 01.01.2015 г. оставить без изменения 6 руб. 50 коп. за 1 кв.м;

- 3) определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в на 2015 г – ремонт внутренних инженерных систем;
- 4) определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – 2015-2016 г.г.;
- 5) определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет с момента принятия настоящего решения - ВРУ ОАО «МинБ» г. Владимир.

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих **79,94%** голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

Вопрос 1. Утвердить с 01.01.2015 года размер платы за содержание и текущий ремонт помещения в размере 22 руб. 53 коп. за 1 кв.м. от общей площади помещения (с учетом тарифа на вывоз и утилизацию ТБО и оплаты услуг уборщицы лестничных клеток).

Голосовали: «За» - 99,76 %; «Против» - 0%; «Возд» - 0,24%, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 2. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества дома на 2015 год, выполняемых по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома:

1. Установка ограждения из труб со стороны подъездов;
2. Ремонт входов в подъезды и козырьков над ними (4 подъезда);
3. Очистка подвала дома от мусора;
4. Подрезка ветвей деревьев со стороны двора (по заявлениям кв.№109, №44);
5. Замена труб системы отопления в подвале дома с западной стороны на пластиковые;
6. Замена электропроводки и рубильника в механических отделениях лифтов;
7. Ремонт межпанельных швов по заявлениям и актам обследования;
8. Замена оконных блоков в подъездах на пластиковые стеклопакеты по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома;
9. Замена чугунных канализационных отводов на пластиковые (при необходимости);
10. Планировка щебнем ям придомовой территории с северной и южной сторон дома.

Голосовали: «За» - 100 %; «Против» - 0%; «Возд» - 0%, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 3. Утвердить состав членов совета многоквартирного дома №9 по ул.Зои Космодемьянской сроком на три года с момента подписания протокола данного собрания:

1. Лобачева Г.Г. (кв.№121)
2. Голованов А.И. (кв.№105)
3. Михайлов Ю.Н. (кв.№24)
4. Просвительюк В.П. (кв.№10)
5. Константинова К.Ф. (кв.№134)
6. Балашова Н.П. (кв.№53)

Голосовали: «За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 4. Продлить полномочия председателя совета дома Михайлова Юрия Николаевича (кв.24) с оплатой за работу председателя совета дома в 2015 году на ранее утвержденных условиях.

Голосовали: «За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 5. Предоставить в пользование операторам связи фактически разместившим по состоянию на 01.12.2014 г. общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, при условии заключения Договора аренды общего имущества сроком на 11 месяцев с возможностью пролонгации, с размером арендной платы 500 (пятьсот) рублей 00 коп. в месяц с каждого оператора с зачислением денежных средств на расчетный счет ООО "УК "ЖЭЦ" для зачисления её на л/счет многоквартирного дома по статье "Содержание и ремонт" за вычетом расходов на расчетно-кассовое обслуживание и уплату налогов в размере 1,5%.

Голосовали: «За» - 75,71 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0,79 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 3,44 % - от общего числа собственников помещения;

Решение принято.

Вопрос 6. Уполномочить Председателя МКД на подписание Договора аренды общего имущества с операторами связи и телекоммуникационных сетей, а также на выполнение необходимых действий по защите прав собственников помещений в случае отказа оператора связи от заключения Договора аренды общего имущества, в том числе на решение вопроса о демонтаже оборудования операторов связи, не заключивших договор аренды, либо имеющих задолженность более 3-х месяцев.

Голосовали: «За» - 95,20 %; «Против» - 0,98 %; «Возд.» - 3,82 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 7. Наложить запрет на допуск к общедомовому имуществу дома новых операторов связи, не установивших оборудование и не заключивших договора с абонентом до 31.12.2014 г.

Голосовали: «За» - 78,72 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 1,22 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос 8. Внести изменения в ранее принятое решение общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и владельце специального счета:

1) способ формирования фонда капитального ремонта - формирование его на специальном счете оставить без изменения, произвести замену владельца специального счета – с регионального оператора на управляющую организацию – ООО "УК "ЖЭЦ" с момента принятия настоящего решения;

2) размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт с 01.01.2015 г. оставить без изменения 6 руб. 50 коп. за 1 кв.м;

3) определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в на 2015 г – ремонт внутренних инженерных систем;

4) определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – 2015-2016 г.г.;

5) определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет с момента принятия настоящего решения - ВРУ ОАО «МинБ» г. Владимир.

Голосовали: «За» - 76,36 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

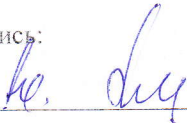
«Против» - 1,20 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 2,38 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись:



/ Михайлов Юрий Николаевич /